

Características de las casas y departamentos del desarrollo inmobiliario Praga en Hermosillo Sonora.

El signo ■ significa que sí incluye elemento

El signo - significa que no incluye elemento

Número (1,2...) significa la cantidad que contiene

NOMBRE DEL MODELO		MANET	MANET	MANET	MATISSE	MATISSE
TIPO DE MODELO		Casa de dos plantas	Casa de dos plantas	Casa de dos plantas	Departamento planta baja	Departamento planta alta
TIPOLOGÍA INTERNA		4PKH	4PKH	4PKH	4PKV	4PKV
NÚVELES		2	2	2	1	1
METROS CUADRADOS (M2)		67.93	66.96	68.06	53.71	45.41
CONSTRUCCIÓN	ÁREA DE SALA	■	■	■	■	■
	ÁREA DE COMEDOR	■	■	■	■	■
	ÁREA DE COCINA	■	■	■	■	■
	ÁREA DE LO BANO	1	1	1	■	■
	ÁREA DE BAÑO	1	1	1	1	1
	ÁREA DE SERVICIO	■	■	■	■	■
	ÁREA DE JARDÍN INTERIOR	■	■	■	-	-
	ÁREA DE COCINA	■	■	■	-	-
	ÁREA DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO	1	1	1	1	1
	ÁREA DE RECAMARA	2	2	2	1	1
SISTEMA CONSTRUCTIVO (ESTRUCTURA)	CIMENTACIÓN	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
	MUROS	Block de concreto	Block de concreto	Block de concreto	Block de concreto	Block de concreto
	CASTILLO	Concreto armado con varilla de 3/8" ahogados en solera de block	Concreto armado con varilla de 3/8" ahogados en solera de block	Concreto armado con varilla de 3/8" ahogados en solera de block	Concreto armado con varilla de 3/8" ahogados en solera de block	Concreto armado con varilla de 3/8" ahogados en solera de block
	LOSA DE ENTREPISO VIGUETA Y CASON DE POLIESTIRENO, CONCRETO ARMADO CON MALLA DE ACERO, ÁREA DE BAÑO, ENCOFRADO REFORZADO CON MALLA	■	■	■	-	-
	LOSA DE ENTREPISO VIGUETA Y CASON DE POLIESTIRENO, CONCRETO ARMADO CON MALLA DE ACERO	-	-	-	■	■
	LOSA DE AZOTEA	Vigüeta y caseton de poliestireno, concreto armado con malla de acero	Vigüeta y caseton de poliestireno, concreto armado con malla de acero	Vigüeta y caseton de poliestireno, concreto armado con malla de acero	Vigüeta y caseton de poliestireno, concreto armado con malla de acero	Vigüeta y caseton de poliestireno, concreto armado con malla de acero
INSTALACIONES	HIDRÁULICA	Tubería y conexiones de CPVC de 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de CPVC de 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de CPVC de 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de CPVC de 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de CPVC de 1/2" de diámetro
	SANITARIA	Tubería y conexiones de PVC de 4", 2" y 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de PVC de 4", 2" y 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de PVC de 4", 2" y 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de PVC de 4", 2" y 1/2" de diámetro	Tubería y conexiones de PVC de 4", 2" y 1/2" de diámetro
	ELECTRICA	Conductores de cobre ocultos en manguera de diferentes calibres, corriente 220 V solo hasta el interruptor general	Conductores de cobre ocultos en manguera de diferentes calibres, corriente 220 V solo hasta el interruptor general	Conductores de cobre ocultos en manguera de diferentes calibres, corriente 220 V solo hasta el interruptor general	Conductores de cobre ocultos en manguera de diferentes calibres, corriente 220 V solo hasta el interruptor general	Conductores de cobre ocultos en manguera de diferentes calibres, corriente 220 V solo hasta el interruptor general
	GAS TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE DE 13 MM DE DIÁMETRO, OCULTA EN MURO.	-	-	-	■	■
	GAS TUBERÍA Y CONEXIONES DE FIERRO GALVANIZADO DE 13 MM DE DIÁMETRO, APARENTE EN MURO.	■	■	■	■	■
ACABADOS	MUROS EXTERIORES	Block con textura más pintura, fachada principal fino a base de cemento y arena más textura y pintura	Block con textura más pintura, fachada principal fino a base de cemento y arena más textura y pintura	Block con textura más pintura, fachada principal fino a base de cemento y arena más textura y pintura	Block con textura más pintura, fachada principal fino a base de cemento y arena más textura y pintura	Block con textura más pintura, fachada principal fino a base de cemento y arena más textura y pintura
	MUROS INTERIORES	Block con acabado final a base de textura grano fino semipulido más pintura, excepto en área de regadera que llevará azulejo hasta una altura de 1.8 m	Block con acabado final a base de textura grano fino semipulido más pintura, excepto en área de regadera que llevará azulejo hasta una altura de 1.8 m	Block con acabado final a base de textura grano fino semipulido más pintura, excepto en área de regadera que llevará azulejo hasta una altura de 1.8 m	Block con acabado final a base de textura grano fino semipulido más pintura, excepto en área de regadera que llevará azulejo hasta una altura de 1.8 m	Block con acabado final a base de textura grano fino semipulido más pintura, excepto en área de regadera que llevará azulejo hasta una altura de 1.8 m
	PISOS	Concreto semipulido, excepto en área de regadera que será piso anti derrapante	Concreto semipulido, excepto en área de regadera que será piso anti derrapante	Concreto semipulido, excepto en área de regadera que será piso anti derrapante	Concreto semipulido, excepto en área de regadera que será piso anti derrapante	Concreto semipulido, excepto en área de regadera que será piso anti derrapante
	TECHO (INTERIOR)	Repellado de yeso con acabado final a base de tirol lanzado, excepto en baño y área sobre estufa de será repellado de yeso y acabado final a base de pintura	Repellado de yeso con acabado final a base de tirol lanzado, excepto en baño y área sobre estufa de será repellado de yeso y acabado final a base de pintura	Repellado de yeso con acabado final a base de tirol lanzado, excepto en baño y área sobre estufa de será repellado de yeso y acabado final a base de pintura	Repellado de yeso con acabado final a base de tirol lanzado, excepto en baño y área sobre estufa de será repellado de yeso y acabado final a base de pintura	Repellado de yeso con acabado final a base de tirol lanzado, excepto en baño y área sobre estufa de será repellado de yeso y acabado final a base de pintura
	TECHO (EXTERIOR)	Impermeabilización a base de elastomérico	Impermeabilización a base de elastomérico	Impermeabilización a base de elastomérico	Impermeabilización a base de elastomérico	Impermeabilización a base de elastomérico
MOBILIARIO Y ACCESORIOS	VENTANAS DE ALUMINIO	■	■	■	■	■
	PUERTAS INTERIORES EUCAPLAC	■	■	■	■	■
	PUERTA PRINCIPAL MULTIPANEL	■	■	■	■	■
	LLAVES DE PUERTA PRINCIPAL	■	■	■	■	■
	INODORO, LAVABO Y ACCESORIOS	■	■	■	■	■
	LLAVES EN LAVABO	■	■	■	■	■
	BEGADERIA	■	■	■	■	■
	TINACO DE 130L	■	■	■	■	■
	LAVABO DE CONCRETO	■	■	■	■	■
	WATERO OFICIAL	■	■	■	■	■
NO INCLUYE	BARANDAL DE HERRERA	■	■	■	■	■
	FREGADERO, ESTUFA Y REFRIGERADOR	-	-	-	-	-
	MOBILIARIO EN SALA, COMEDOR, COCINA O RECAMARA	-	-	-	-	-
	TANQUE DE GAS ESTACIONARIO	-	-	-	-	-
	CLOSETS	-	-	-	-	-
	REJAS EN PUERTAS Y VENTANAS	-	-	-	-	-
	CORTINAS Y/O PERSIANAS (NI CONTINENDO Y TUBO PARA CORTINA EN BAÑO)	-	-	-	-	-
	CEPILLO	-	-	-	-	-
	TAMBOR	-	-	-	-	-
	CABLEADO DE 220V Y ESTE SOLO LLEGA HASTA INTERRUPTOR (GENERAL)	-	-	-	-	-
	LINEA TELEFONICA	-	-	-	-	-
	CABLEADO PARA INTERNET	-	-	-	-	-
	SERVICIO DE INTERNET Y TELEVISION POR CABLE	-	-	-	-	-
	PISO DE CONCRETO EN PATIO POSTERIOR	-	-	-	-	-
	BARDAS DIVISORIAS DEL LOTE	-	-	-	-	-
	VITROPISOS EN ALGÚN ÁREA DE LA VIVIENDA	-	-	-	-	-
	CONTRATO DE AGUA Y DRENAJE CON "AGUA DE HERMOSILLO"	-	-	-	-	-
	CONTRATO DE ENERGIA ELÉCTRICA CON LOS	-	-	-	-	-

Actualización de la información: 15 de junio de 2023.

Información Vigente hasta el 15 de marzo de 2025.